



Dipartimento DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale AGRICOLTURA

Area USI CIVICI E DIRITTI COLLETTIVI

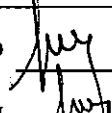
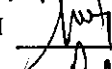
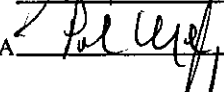
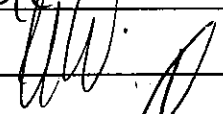
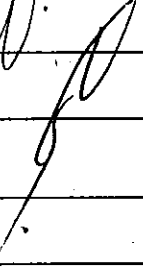
DETERMINAZIONE

N. *e-2947* del **13 NOV. 2006** Proposta n. 15770 del 12/10/2006

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di PONZANO ROMANO (ROMA) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione di terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Soc. AUTOSTRADE SpA, destinati alla realizzazione della terza corsia dell'Autostrada A1.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	
Responsabile del Procedimento	G.RANDOLFI	
Responsabile dell'Area	P. MENNA	
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	
Direttore Dipartimento	VICARIO G. MAGRINI	
Protocollo Invio		
Firma di Concerto		

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di PONZANO ROMANO (ROMA) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione di terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Soc. AUTOSTRADE SpA, destinati alla realizzazione della terza corsia dell'Autostrada A1.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la legge regionale n° 59 del 19.12.1995;

VISTA la legge regionale n° 6 del 27.01.2005

VISTA la nota n. 954 del 16/04/2005, pervenuta al protocollo dell'Ufficio Usi Civici il 18/04/2005 al N° 51955/06 con la quale il Comune di Ponzano Romano inviava documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e conseguenziale alienazione di un terreno appartenente al demanio civico del Comune medesimo ed in possesso della Soc. Autostrade SpA ;

VISTA la deliberazione n. 5 del 30/03/2005 con la quale il Consiglio Comunale di Ponzano Romano, delibera di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale, Geom. Cesare Marchetti, relativa al valore di vendita della porzione di terreno del demanio civico occupati dalla Soc. Autostrade per la realizzazione di un tratto della terza corsia dell'autostrada A1, e di richiedere, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 26/02/1928 n° 322, l'autorizzazione alla alienazione;

PRESO ATTO che sulla base degli atti e documenti succitati si richiede il mutamento di destinazione e l'alienazione di un area distinta al N.C.T. del Comune di Ponzano Romano al Foglio n° 15, partt.lle n° 40/b-41/b-; Foglio n. 20 partt.lle n° 31/b-31/c-8/b-8/c; Foglio n. 22 partt.lle n° 1/b-13/b-12/b-5/b-5/c-16/b-16/c-14; Foglio n. 21 partt.lle n° 4/b-13/b; della estensione complessiva di mq 21.308;

PRESO ATTO che per il medesimo intervento la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n° 228 del 4/03/2002 aveva provveduto a mutare la destinazione d'uso del terreno

interessato alla costruzione della terza corsia autostradale, per una estensione complessiva di mq 19.060, prevedendo un prezzo di alienazione pari a € 31.467,72;

PRESO ATTO che a seguito del Tipo di Frazionamento redatto dal Geom. Agostani Arnaldo, la superficie effettivamente occupata dalla soc. Autostrade eccede di mq 2.248 di quella in precedenza autorizzata;

VISTA la relazione tecnica, redatta dal perito demaniale, Geom. Cesare Marchetti, con la quale nel verificare i presupposti per conseguire l'alienazione, procede alla stima dell'area demaniale sulla base delle precedenti valutazioni espresse in sede del precedente calcolo, applicando una rivalutazione sulla base del coefficiente ISTAT, determinando il valore complessivo finale in € 3.997,56 (Euro tremilanovecentonovantasette/56) in aggiunta di quanto stabilito con determinazione dirigenziale della regione Lazio n° 228/2002;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione all'ulteriore mutamento di destinazione d'uso ed alla relativa corrispondente alienazione, trattandosi di area destinata a servizio di pubblica utilità, quale sede autostradale, tenuto conto soprattutto della precedente autorizzazione regionale al riguardo;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa riportate, di riconfermare l'autorizzazione concessa al Comune di Ponzano Romano, ai sensi dell'art. 12 della legge 16/06/1927 n° 1766 e dell'art. 39 del R.D. 26/02/1928 n° 332, relativa al mutamento di destinazione di un area distinta al N.C.T. del Comune di Ponzano Romano al Foglio n° 15, partt.lle n° 40/b-41/b-; Foglio n. 20 partt.lle n° 31/b-31/c-8/b-8/c; Foglio n. 22 partt.lle n° 1/b-13/b-12/b-5/b-5/c-16/b-16/c-14; Foglio n. 21 partt.lle n° 4/b-13/b; della estensione complessiva di mq 21.308; ed alla consequenziale alienazione a favore della Soc. AUTOSTRADE SpA., avente sede in Roma, Via A. Bergamini, 50, al prezzo complessivo finale di € 35.465,28 (Euro trentacinquemilaquattrocentosessantacinque/28) dando atto di un incremento di superficie, oggetto di intervento pari a mq 2.248, 2d un incremento di valore pari ad € 3.997,56.

La somma derivante dalla alienazione del terreno di demanio civico dovrà essere versata, dal Comune di Ponzano Romano, nella contabilità "speciali fruttiferi" per essere destinate all'acquisizione di terreni sui quali trasferire i vincoli esistenti sui terreni alienati, ovvero, previa autorizzazione da parte della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Il terreno di demanio civico, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, l'art. 1-ter, 1-quinquies della L. 431/85 e Testo Unico.D.Ig. 490/99.

Tutte le spese inerenti e consequenziali al presente atto sono a carica della parte acquirente.

Avverso questo atto potrà essere esperito ricorso innanzi alla competente autorità giudiziaria nei termini stabiliti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.