

N. 86
3
19 GEN. 2006
REGISTRATO
CON EURO
375,00

COMUNE DI PONZANO ROMANO
(Provincia di Roma)

REPERTORIO N. 251

OGGETTO: CONTRATTO AFFITTO TERRENO COMIUNALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno ventitré del mese di dicembre, con la presente scrittura, da valere ad ogni effetto di legge

TRA

il Comune di Ponzano Romano, C.F. 02759430586, rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale il quale agisce e stipula non in proprio, ma nell'esclusivo interesse del Comune stesso in attuazione dell'art. 107 -III° comma lett.c) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, di seguito indicato come "Locatore"-----

E

la Romana Calcestruzzi S.p.a. con sede in Roma, C.F. 00423150580, rappresentata dall'Amministratore Delegato, Cesare Bianchi, di seguito indicata come "Conduttore"

PREMESSO

- che nei Comuni di Sant'Oreste, Ponzano Romano e Comuni limitrofi, sono in fase di realizzazione aree a destinazione commerciale, industriale e di viabilità relativa sia a collegamenti con la rete autostradale che locale;-----
- che la conduttrice ha interesse alla installazione di una centrale di betonaggio per la preconfezionatura o vendita di calcestruzzo;-----
- che nella zona non sono al momento disponibili aree private di destinazione urbanistica compatibili con l'impianto di cui sopra;-----
- che il Comune di Ponzano Romano dispone di un'area di mq. 7.000 circa così come delimitato in rosso nella planimetria allegata facente parte di una più ampia particella n.8

COMUNE DI PONZANO ROMANO

SECRETARIO COMUNALE
ALESSANDRA GIOVINAZZO
Ponzano Romano li 17.01.2006



DIRIGENTE
AREA SERVIZI



[Handwritten signature]

foglio 20, già utilizzata per arca di cantiere per la costruzione della terza corsia dell'autostrada;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il locatore, proprietario del terreno sito in Comune di Ponzano Romano, foglio 20 part. 8, concede in locazione alla Romana Calcestruzzi S.p.a. parte di detto terreno e nello specifico una superficie di mq. 7.000 circa così come delimitato nella pianta allegata, per la installazione di un impianto di calcestruzzo.

Il locatore con documento a parte rilascia al conduttore l'autorizzazione per la installazione dell'impianto di betonaggio e il conduttore avrà cura di provvedere in proprio e a proprie spese al rilascio di tutte le altre autorizzazioni necessarie per l'attuazione della suddetta attività.

3. Il conduttore solleva sin da ora il locatore da ogni responsabilità civile e penale inerenti l'attività e l'esercizio di cui sopra per danni ad enti, persone, animali e cose, che eventualmente si verificassero nel corso della installazione e smantellamento dell'impianto e per ogni attività principale e accessoria relativa alla produzione del calcestruzzo, altrochè in relazione al transito di automezzi sulle strade di accesso all'impianto di produzione.

4. La durata della locazione del terreno e pertanto della autorizzazione dell'impianto di betonaggio è stabilita in anni 5 (cinque), con decorrenza dal 01/01/2006 e termine al 01/01/2011.

5. Salvo disdetta di una delle parti, da inviarsi almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale con raccomandata a.r., il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per eguale durata rispetto a quanto pattuito sub articolo 4 in funzione del grado di realizzazione delle zone limitrofe commerciali, artigianali e delle infrastrutture indicate in premessa.

Matteo F.



[Signature]

6. Il canone annuo della locazione è stabilito in 15.000 € (quindicimila/00 Euro) annui, da versarsi in una unica rata annuale entro e non oltre i primi dieci giorni del mese di gennaio di ogni anno. Il canone annuo, è soggetto ad un aumento pari al 100% degli indici ISTAT. _____
7. Il pagamento del primo canone verrà versato contestualmente al rilascio dell'autorizzazione alla installazione dell'impianto da parte del locatore come sub articolo 2 della presente. _____
8. Il conduttore assume l'obbligo, al termine della locazione, di riconsegnare il terreno locato nello stato in cui lo ha ricevuto. _____
9. Alla riconsegna del terreno verrà redatto dalle parti apposito verbale di riconsegna e di accertamento e, ove necessario, il conduttore, al termine della locazione, provvederà altresì a proprie spese alla bonifica di legge. _____
10. E' facoltà del conduttore recedere dal contratto, salvo onere di comunicazione al locatore, tramite raccomandata a.r., inviata almeno sei mesi prima della scadenza di ogni anno solare. _____
11. Il contratto di locazione potrà essere risolto in caso di grave inadempienza contrattuale da parte del conduttore. _____
12. Il deposito cauzionale è stabilito in misura di n° 3 (tre) mensilità nella misura complessiva di 3.750,00 Euro (tremilasettecentocinquanta/00) Euro. _____
13. Per quanto non espressamente regolato dal presente contratto si farà riferimento alle vigenti leggi speciali in materia, al Codice Civile ed agli usi e alle consuetudini locali in materia. _____

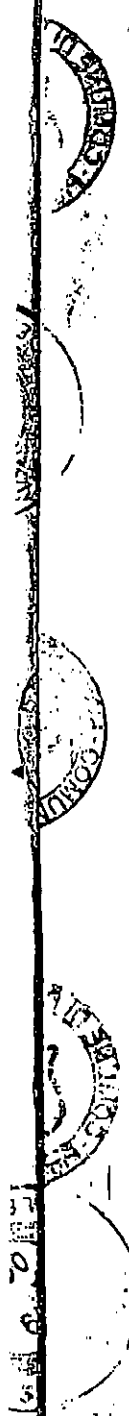
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

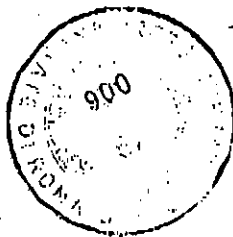
[Handwritten signature]



14. Le spese per la presente scrittura e la sua registrazione e accessorie, relative al presente contratto, saranno a carico di entrambe le parti nella misura del 50%.

IL LOCATORE. Geom. Valter ZULIAN

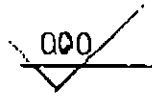
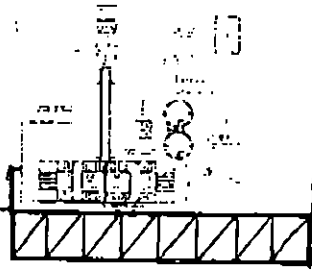
IL CONDUTTORE: Cesare BIANCHI



COMUNE DI PONZANO ROMANO (RM)

F. 20 PART 8/parte scala 1:500

90

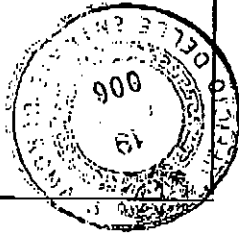
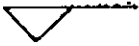


CABINA
626



CABINA
DI
CARICO

5.50



PIAZZALE
STOCCAGGIO
MATERIALI



AUTOSTRADA